

شرکت خدمات هوایی پست و منابرات (پیام)

بسمه تعالی

«اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»

## قرارداد

موضوع قرارداد: انجام امور خدمات تطبیقات (پسماند) محدوده منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام

کارفرما: شرکت خدمات هوایی پست و منابرات (پیام)

پیمانکار: .....

نسخه قرارداد

## قرارداد

این قرارداد به استناد صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ...../۵ مورخ ..... و به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است فی مابین **شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام)** به شماره ثبت ۳۷۰۴۶۸ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۴۴۶۶۴۴ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۱۹۴۰۹۴ به نمایندگی آقایان **محسن حسنلو** با کد ملی ۰۰۷۲۰۶۹۱۹۸ ( **با سمت مشاور وزیر و رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل**) و **غلامرضا حمیدی** با کد ملی ۵۸۸۹۷۳۴۲۲۹ ( **با سمت عضو هیئت مدیره**) که صاحب امضاء شرکت بوده از یک سو و **شرکت** ..... به شماره ثبت ..... با کد اقتصادی ..... و شناسه ملی ..... با نمایندگی آقای ..... ( **با سمت** ..... ) با کد ملی ..... به نشانی: ..... پلاک ..... طبقه ۱ کد پستی .....، تلفن همراه: ..... که صاحب امضای مجاز شرکت بوده و در این قرارداد **پیمانکار** نامیده می شود از سوی دیگر، منعقد می گردد.

### ماده ۱. موضوع

انجام امور خدمات تنظیفات (پسماند) محدوده منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین المللی پیام شامل: خیابانها، معابر عمومی، ساختمان - های اداری و اطراف آن، منطقه فرودگاهی (ایرساید) و فازهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ که جزو محدوده تحت تصرف کارفرما می باشد، مطابق با فهرست بهای رشته پسماند سال ۱۴۰۴ (پیوست) موضوع بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۷۴۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ بر اساس شرح ذیل:

۱- در این قرارداد معبر اصلی با درجه اهمیت بالا از ورودی اصلی فرودگاه بین المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام تا ترمینال مسافربری (نقشه شماره یک - پیوست) تعریف گردیده است.

۱-۱ در معبرهای با درجه اهمیت بالا آیتمهای برآورد رفت و روب بصورت روزانه انجام گرفته و شامل ایام تعطیل و جمعه ها و ساعات غیراداری و ... می باشد.

۲- در این قرارداد سایر معبرها در فازهای یک و دو و سه و چهار و سایر معابر با درجه اهمیت متوسط تعریف گردیده است.

۲-۱ در معابر با درجه اهمیت متوسط آیتمهای رفت و روب بصورت دو بار در هفته می باشد.

۳- در برآوردهای رفت و روب بصورت عمومی دستی (سنتی) بر اساس شرایط مندرج در فهرست بهای پسماند ۱۴۰۴ سطوح مربوط به رفت و روب مکانیزه از کل سطح رفت و روب کسر گردیده است.

۳-۱ مساحت رفت و روب عمومی دستی (سنتی) بصورت ۱.۵ متر از کنار جدول، جوی و یا کانپو و ... از هر طرف و رفیوژ وسط نیم متر از هر طرف در محاسبات اعمال گردیده است.

۵- در این قرارداد باغچه‌های اطراف معبر اصلی مندرج در بند یک با درجه اهمیت بالا تعریف گردیده و در برآورد بایستی بصورت ۲۲ روز در ماه لحاظ گردد.

۵-۱- مابقی فضاهای سبز محدوده قرارداد و کاجستان با درجه اهمیت متوسط و بصورت ۲ بار در هفته و ماهانه تعریف گردیده است.

## ماده ۲. اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر در ۲۸ ماده

ب) فهرست بها و مقادیر کار

ج) نقشه ها

د) فرم ها و جداول پیوست

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای قرارداد به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می‌گردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می‌آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

**تبصره:** پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهینامه معتبر از سازمان امور مالیاتی می باشد.

## ماده ۳. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن

۳-۱- مبلغ کل قرارداد در طول مدت زمان اجرای آن و براساس موضوع و شرح خدمات پیوست آن به مبلغ .....  
**ریال (معادل ..... تومان)** مطابق پیوست شماره می باشد.

۳-۲- مبلغ قرارداد در قالب ارائه صورت وضعیت و بر اساس پیشرفت کار، پس از تأیید ناظر قرارداد و کارفرما در پایان هرماه قابل پرداخت است.

**تبصره ۱:** اعتبار این قرارداد از محل منابع داخلی شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام) تامین گردیده است.

**تبصره ۲:** هیچگونه ضریبی بابت صعوبت ترافیک، شب کاری و کندی کار و غیره (مطابق بند ۴ کلیات منضم به فهرست بها پایه) به پیمانکار پرداخت نمی گردد و پیمانکار تمامی این موارد را بررسی و در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است.

**تبصره ۳:** موضوع این قرارداد مشمول نرخ ارز و مابه‌التفاوت مصالح نمی باشد.

**تبصره ۴:** به این قرارداد تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.

**تبصره ۵:** حساب اعلام شده از سوی پیمانکار جهت واریز مطالبات قرارداد به شماره ..... بانک ..... شعبه ..... و شماره شب: IR..... به نام شرکت ..... می باشد.

**تبصره ۶:** با توجه به انجام خدمات موضوع قرارداد، مبلغ هر صورت وضعیت ماهانه نباید از یک دوم مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید. به تشخیص کارفرما سقف تعیین شده در همین تبصره تا ۱۰٪ قابلیت افزایش دارد، بدیهی است این افزایش باید در ماه آتی تعدیل گردد.

**تبصره ۷:** کارفرما بصورت ماهیانه میزان رضایت ذینفعان را پایش می نماید. در صورت عدم کسب رضایت ذینفعان، پیمانکار بر اساس جدول ذیل با تأیید ناظر قرارداد جریمه می شود.

| درصد امتیاز رضایت کسب شده در هر ماه | درصد کسر از هر صورت وضعیت |
|-------------------------------------|---------------------------|
| ۰ تا ۲۵ امتیاز                      | ۱۰ درصد                   |
| ۲۶ تا ۷۰                            | ۵ درصد                    |
| ۷۱ تا ۹۰                            | ۲ درصد                    |
| ۹۱ تا ۱۰۰                           | بدون جریمه                |

#### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۳ ماه می باشد.

(ج) تاریخ شروع کار، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ به مدت ۳ ماه می باشد.

**تبصره:** در صورت تغییرات احجام کار، کارفرما متناسب با تغییرات مقادیر، مدت قرارداد را به درخواست پیمانکار تمدید می نماید.

#### ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای ۱ (یک) ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و اگر در دوره تضمین، معایب و نقایصی در کار ببینند که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نقایص را به هزینه خود رفع کند. برای این منظور کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نقایص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما، نسبت به رفع معایب و نقایص اقدام و تحویل کارفرما نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد، قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت نماید.

هزینه های حفاظت نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست.

#### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

۱-۶- بهره برداری از پروژه به عهده واحد تأسیسات و خدمات بوده و نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد، از طرف کارفرما بر عهده اداره کل امور پشتیبانی به عنوان دستگاه نظارت واگذار شده است.

۲-۶- عملیات اجرایی پیمانکار، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع دستگاه نظارت انجام شود. نظارتی که از طرف کارفرما و دستگاه نظارت در اجرای کارها به عمل می‌آید، به هیچ روی، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی‌کاهد.

۳-۶- دستگاه نظارت، مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع قرارداد از سوی کارفرماست.

۴-۶- در صورتی که دستگاه نظارت مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی و دیگر مدارک فنی قرارداد را در اجرای کارها مشاهده کند، با ارسال اخطاریه‌ای، اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می‌نماید از پیمانکار می‌خواهد. اگر پس از پایان مهلت تعیین شده، پیمانکار نسبت به اصلاح کارها اقدام نکند، کارفرما می‌تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه‌های مربوط به اضافه ۱۵ درصد، از مطالبات پیمانکار کسر کند. در صورتی که عدم توجه به اخطار دستگاه نظارت برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود، کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.

**تبصره:** دستگاه نظارت می‌تواند شخصی را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی کند.

#### ماده ۷. تضمین انجام تعهدات

پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ اولیه قرارداد را طبق ضمانت نامه شماره ..... مورخ ..... نزد بانک ..... شعبه ..... به مبلغ ..... ریال ( معادل ..... ) تومان ارائه نموده است. ضمانت‌نامه یاد شده پس از تحویل موقت به پیمانکار مسترد خواهد شد.

#### ماده ۸. تعهدات پیمانکار

۱-۸- پیمانکار تأیید می‌نماید کلیه اسناد، مدارک، نقشه‌ها، بخشنامه‌ها، پیوست‌ها و مشخصات فنی و ویژگی‌های موضوع قرارداد (ماده یک) و محدوده مورد پیمان را کاملاً مطالعه نموده و ضمن بازدید از محل اجرای کار و محدوده عملیاتی قرارداد از مشخصات فنی و نقاط حساس و ویژه به صورت جزئی و کلی اطلاع حاصل کرده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی فصلی (با توجه به آمار ۲۰ ساله پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت) و امکان اجرای کار در فصل‌های مختلف سال با در نظر گرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است. همچنین پیمانکار تأیید می‌نماید که با توجه به بررسی و بازدید میدانی خود از سطح منطقه مورد پیمان، تمامی مقادیر کار و اطلاعات فهرست بها منضم به قرارداد اعلام شده از طرف کارفرما جهت اجرای خدمات موضوع این قرارداد صحیح بوده و مبنای هرگونه محاسبه در پرداخت صورت وضعیت‌های قطعی و غیرقطعی خواهد بود و تصدیق می‌نماید نکته‌ای باقی نمانده است که بتواند بعداً در مورد آن استناد به جهل نماید و با امضای قرارداد حق هرگونه اعتراض نسبت به مقادیر کار، مترژ، تناژ و سایر موارد اعلامی قرارداد را در تمامی مراجع قضایی و قانونی از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۲-۸- پیمانکار مکلف به رعایت کلیه موازین اسلامی، اخلاقی و اجتماعی و مقررات حاکم بر کارفرما می‌باشد.

۳-۸- پیمانکار تأیید می‌نماید که از کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران از جمله قوانین مربوط به کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض، ایمنی و بهداشت کار و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت، معمول و مجرا بوده

است و هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید و در هر صورت مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مزبور توسط پیمانکار یا پرسنل وی، متوجه کارفرما و یا دستگاه نظارت نخواهد بود.

۴-۸- پیمانکار مکلف به تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، می‌باشد. همچنین پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این قرارداد باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

**تبصره ۱:** پیمانکار اقرار نمود با امضای ذیل قرارداد، از کلیه ضوابط، مقررات و دستورالعمل‌های کارفرما آگاهی کامل را کسب نمود.

**تبصره ۲:** پیمانکار می‌بایست لیست مشخصات کلیه پرسنل و همچنین مشخصات کامل تمامی لوازم و تجهیزات متعلق به خود را که استقرار و یا ورود و خروج آنها به داخل منطقه ویژه اقتصادی پیام ضروری است به کارفرما ارائه نماید و جهت تردد کارکنان خویش از اداره کل حراست مجوز لازم را اخذ نماید. همچنین پیمانکار می‌بایست کارکنان خود را به رعایت کامل مقررات و شئون اداری و انضباطی فرودگاه و منطقه ویژه شامل پوشش ظاهری مناسب، ثبت ساعت ورود و خروج و ارائه کارت شناسایی معتبر عکسدار ملزم نماید.

**تبصره ۳:** پیمانکار مسئول اعمال نیروی انسانی خود می‌باشد و در صورت بروز هرگونه اختلال و بی‌نظمی در محیط کار، کارفرما حق خواهد داشت به پیمانکار نسبت به ممانعت از ورود و خروج فرد خاطی اقدام نماید و پس از پرداخت خسارت در این خصوص و به تشخیص کارفرما، ورود و خروج بلامانع خواهد بود.

**تبصره ۴:** چنانچه به تشخیص کارفرما، در نتیجه عملکرد و یا قصور پیمانکار و یا افراد بکارگیری شده از سوی وی، خسارتی به کارفرما وارد آید کارفرما می‌تواند نسبت به جبران خسارت از محل تضمین پیمانکار مطابق قرارداد حاضر و یا قطع ارائه خدمات تا جبران خسارت از جانب وی اقدام نماید و تعیین میزان خسارت بر عهده کارشناسی رسمی دادگستری است و تودیع هزینه کارشناسی توسط پیمانکار خواهد بود.

**تبصره ۵:** تامین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن بعهده پیمانکار است.

**تبصره ۶:** با توجه به شرح خدمات و مشخصات محدوده تعیین شده مطابق موضوع قرارداد، پیمانکار متعهد است متناسب موضوع قرارداد نسبت به بکارگیری نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر و آموزش دیده اقدام نماید. این تعداد نیروی انسانی نبایستی از حداقل ۱۵ نفر کمتر باشد.

۵-۸- پیمانکار اقرار می‌نماید که از مشخصات کالا، خدمت یا حقوق مورد معامله و مقتضیات محل تحویل کالا، خدمت یا حقوق اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

۸-۶- مستنداً به مواد ۵۸۸ از قانون تجارت و ۱۹۰ از قانون مدنی و بخشنامه ابلاغی و حسب اقرار، نماینده پیمانکار در زمان انعقاد قرارداد؛ دارای صلاحیت سیاسی و امنیتی جهت انعقاد قرارداد می‌باشد. در صورت اثبات خلاف، و از تاریخ آگاهی یافتن کارفرما، بر اساس مفهوم مخالف ماده ۱۹۰ قانون مدنی، قرارداد حاضر باطل بوده و مستنداً به قاعده فقهی اقدام (من اقدام علی شیء فهو له ضامن)، متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً، مسئول پرداخت خسارات ناشی از این قرارداد می‌باشد.

۸-۷- پیمانکار موظف به رعایت ماده (۵) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مبنی بر تأمین کلیه کالاها و خدمات مورد نیاز اجرای پروژه از فهرست توانمندیهای داخلی مندرج در سامانه توانیران می‌باشد.

۸-۸- پیمانکار مکلف است نیروی انسانی و تجهیزات مربوط به موضوع قرارداد را بر اساس آنالیز فهرست بهای رشته پسماند سال ۱۴۰۴ (پیوست) تأمین نماید، در غیر اینصورت احجام کار بابت پرداخت ماهیانه پذیرفته نمی‌شود.

۸-۹- پیمانکار مکلف است به منظور انجام امور مربوط به نظافت عمومی مکانیزه و نیمه مکانیزه و همچنین جمع‌آوری و حمل زباله، با تشخیص دستگاه نظارت، امکانات و تجهیزات کارفرما را اجاره نموده و استفاده نمایند.

۸-۱۰- پیمانکار موظف است سگ‌های جمع‌آوری شده را تحویل کمپ مربوطه داده و صورتجلسه تحویل آن را به ناظر قرارداد ارائه دهد.

۸-۱۱- پیمانکار در هر شرایطی موظف به پرداخت حقوق و دستمزد کارگران مطابق کارکرد در سوم ماه بعد می‌باشد و تاخیر یا عدم پرداخت مطالبات پیمانکار توسط کارفرما تا حداقل یک (۱) ماه نبایستی هیچگونه وقفه‌ای در پرداخت پیمانکار به کارگران را بوجود آورد. در صورت عدم رعایت موضوع مذکور، کارفرما حق دارد نسبت به فسخ قرارداد و جایگزینی شرکت جدید اقدام نماید.

۸-۱۲- تعطیلی اجرای ماده (۱) حتی برای یک بار در شبانه‌روز در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت‌های منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه بین‌المللی پیام تلقی شده و موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

پیمانکار بدینوسیله متعهد می‌شود که از عواقب قانونی مذکور مطلع بوده و دلایل کارفرما را پذیرفته است و اقدامات قانونی را که کارفرما در خصوص پیمانکار با عنوان "ایجاد اخلال در نظم" انجام می‌دهد را قبول داشته و به رسمیت می‌شناسد.

**تبصره ۷:** چنانچه پیمانکار به هر دلیلی کار را تعطیل نماید، بایستی به عنوان ایجاد اخلال در نظم در مراجع حقوقی و قضایی پاسخگو باشد و تمامی تبعات ناشی از این کار بر عهده پیمانکار می‌باشد و به ازای هر روز عدم کارکرد، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر هزینه‌های جاری و اجرای عملیات موضوع پیمان تا پایان مدت قرارداد از تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

## ماده ۹. تعهدات کارفرما

۹-۱- کارفرما متعهد می‌گردد با مراجعه پیمانکار مجوزهای مورد نیاز در حیطه این قرارداد را تهیه و در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۹-۲- کارفرما متعهد است مطالبات پیمانکار را در قبال ارایه صورت وضعیت و پس از تأیید ناظر پیمان و پس از کسر کسورات قانونی پیمان به حساب پیمانکار واریز نماید.

۹-۳- کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله‌های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع پیمان صادر خواهد نمود ولی هیچگونه تکلیف و تعهدی را در قبال وصول و یا عدم وصول ندارد.

### ماده ۱۰. پیش پرداخت

بنابر تقاضای پیمانکار و در صورت نیاز با تشخیص کارفرما، حداکثر به مقدار ۱۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان پیش پرداخت، در قبال اخذ ضمانت‌نامه معتبر بانکی پرداخت خواهد شد.

**تبصره:** به هیچ وجه انجام موضوع قرارداد منوط به اخذ پیش پرداخت نمی باشد.

### ماده ۱۱. کسورات قرارداد

۱۱-۱- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۲- در اجرای ماده (۳۸) قانون کار و تامین اجتماعی، کارفرما مجاز می باشد از هر پرداخت ۵٪ (پنج درصد) بعنوان حق بیمه کسر و به صورت سپرده نزد خویش نگه داشته و پس از پایان مدت قرارداد و در صورت ارائه مفاسحاسب حق بیمه تامین اجتماعی، عیناً به وی مسترد نماید.

۱۱-۳- تضمین حسن انجام کار:

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی، با صلاحدید و تأیید ناظر و ارائه مفاسحاسب بیمه تامین اجتماعی توسط پیمانکار طبق ماده (۱۴) قرارداد و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، مسترد می گردد. حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت برای یک ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین، معایب یا نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک قرارداد باشد، شرایط مندرج در ماده (۵) قرارداد حاکم خواهد بود.

۱۱-۴- چنانچه در طول مدت قرارداد قوانین، مقررات و ضوابط خاصی از سوی دولت بخصوص قوانین مالیاتی تغییر، تصویب و جهت اجراء ابلاغ شود طرفین قرارداد ملزم به اجراء و رعایت آن قوانین خواهند بود.

### ماده ۱۲. افزایش و کاهش مقادیر کار

مقادیر و احجام کار حداکثر به میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد از طرف کارفرما قابل افزایش و کاهش می باشد.

### ماده ۱۳. تحویل موقت

پس از آنکه مدت عملیات موضوع قرارداد پایان یافت و کار آماده بهره برداری شد، پیمانکار از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید. دستگاه نظارت، به درخواست پیمانکار رسیدگی می نماید و در صورت تایید آمادگی کار برای تحویل موقت، ضمن تعیین تاریخ، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تایید دستگاه نظارت رسیده است در محل کار حاضر می شود و برای تحویل موقت اقدام می نماید. اگر به تشخیص دستگاه نظارت، عملیات موضوع قرارداد آماده بهره برداری نباشد ظرف مدت هفت روز از دریافت تقاضای پیمانکار نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند. پس از رفع نواقص توسط پیمانکار، دستگاه نظارت تقاضای تشکیل هیئت تحویل موقت را از کارفرما به مرحله اجرا می رساند.

هیات تحویل موقت، متشکل است از: نماینده کارفرما و دستگاه نظارت و نماینده پیمانکار.

### ماده ۱۴. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا ۱۵ روز از تاریخ تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده را براساس اسناد و مدارک قرارداد تهیه کند و برای رسیدگی به دستگاه نظارت تسلیم نماید. دستگاه نظارت صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت ۲۰ روز برای تصویب و پرداخت کارفرما ارسال می نماید.

### ماده ۱۵. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده (۵) قرارداد، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می کند هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صورتمجلس آن را تنظیم و نسخه ای از آن را بصورت مکتوب، به پیمانکار ابلاغ می کند.

**تبصره:** هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند، برای رفع آنها طبق ماده (۵) قرارداد رفتار می شود.

### ماده ۱۶. ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد قرارداد و انجام کار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محزر شود قرارداد فسخ و طبق ماده (۲۲) رفتار می شود و کلیه خسارتهای و هزینه های ناشی از فسخ به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۱۷. حق انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث**

پیمانکار، حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر تحت هر عنوان اعم از وکالت و ... را نخواهد داشت.

**ماده ۱۸. بیمه کارهای موضوع قرارداد**

پیمانکار مکلف است پس از ابلاغ قرارداد تمام کارهای موضوع قرارداد را در مقابل حوادث نزد موسسه معتبر، بیمه مسئولیت و تمام خطر حوادث، بیمه نموده و بیمه نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه نامه مذکور می‌بایستی تا تاریخ تحویل موقت پروژه اعتبار داشته باشد و در صورت نیاز به تمدید، پیمانکار مکلف است که بیمه‌نامه را تا مدتی که لازم است تمدید نماید.

**ماده ۱۹. حوادث قهری و غیر مترقبه**

هرگاه به علت حوادث قهری و غیرمترقبه هر یک از طرفین نتوانند تعهدات خود را انجام دهند با تغییر شرایط، قرارداد منتفی نخواهد شد و به قوت خود باقی خواهد ماند و در صورت بروز شرایط فورس ماژور، پیمانکار می‌بایست بلادرنگ موضوع را به اطلاع کارفرما برساند تا با توافق طرفین تدابیر لازم اتخاذ گردد. پس از رفع شرایط مذکور در صورتی که کارفرما لازم بداند مجری متعهد به انجام موضوع قرارداد خواهد بود. در صورت عدم رفع حوادث فوق و یا عدم حصول نتیجه (ظرف مدت یکماه)، قرارداد منفسخ و طرفین با رعایت اصل حسن نیت مبادرت به تسویه حساب خواهد نمود.

**ماده ۲۰. حل اختلاف**

چنانچه بین طرفین این قرارداد اختلافی رخ دهد اعم از اینکه مربوط به اجرای مفاد قرارداد یا در خصوص تفسیر و تغییر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد، طرفین موضوع را بدو از راه مذاکره رفع می‌نمایند در غیر این صورت، موضوع از طریق مراجعه به محاکم و مراجع ذیصلاح قضایی حل و فصل خواهد گردید. پیمانکار مکلف است که تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.

**ماده ۲۱. موارد فسخ قرارداد**

**الف)** کارفرما می‌تواند در صورت تحقق هریک از موارد زیر قرارداد را طبق ماده (۲۲) فسخ کند:

- ۱- تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه محدوده پیمان از طرف پیمانکار بیش از ۳ روز.
- ۲- تأخیر در تجهیز کارگاه به مدت بیش از ۷ روز از تاریخ تحویل کارگاه.
- ۳- تأخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد بیش از یک روز از تاریخ ابلاغ کارفرما.
- ۴- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما، بیش از ۳ روز.
- ۵- تأخیر در پرداخت حقوق و دستمزد کارگران (شامل حقوق، عیدی، پاداش مناسبتی، سنوات، حق بیمه و سایر موارد) به مدت ۳ ماه.
- ۶- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده (۱۹) و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- ۷- عدم انجام دستور دستگاه نظارت برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب.

## ۸- انحلال شرکت پیمانکار.

۹- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موج توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۱۰- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۱۱- عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.

## ب) در صورت احراز موارد زیر، کارفرما قرارداد را فسخ می‌کند:

۱- واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث.

۲- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده (۱۶) قرارداد باشد.

ج) در مواردی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال مندرج در بندهای ماده (۱) تصویب‌نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ و اصلاحیه‌های بعدی آن شود.

## ماده ۲۲. اقدامات فسخ قرارداد

۲۲-۱- در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های درج شده در ماده (۲۱) قرارداد، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما در صورتی که دلائلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده او را مردود بداند کارفرما فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ می‌کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی، به ترتیب مفاد این ماده عمل می‌نماید. در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ قرارداد به استناد موارد درج شده در بند (الف) ماده (۲۱) باشد موضوع فسخ قرارداد باید بدو به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب بالاترین مقام سازمان کارفرما بررسی و تایید شود و مورد موافقت بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکار ابلاغ شود.

۲۲-۲- کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می‌کند و بی‌درنگ کارگاه تاسیسات و ساختمان‌های موقت مصالح و تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می‌دارد. سپس بی‌درنگ از پیمانکار دعوت می‌کند که ظرف یک هفته نماینده‌ای برای صورت‌برداری و تهیه صورت‌جلسه کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است معرفی نماید. هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت‌برداری حاضر نشود کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل برای صورت‌برداری اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه

اعتراضی در این مورد را ندارد. پس از صورت‌برداری، پیمانکار بی درنگ، طبق ماده (۱۴) اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌کند.

**تبصره:** پیمانکار در مدت رسیدگی به موضوع فسخ پیمان و حل اختلاف به هیچ عنوان مجاز به تعطیلی کار نبوده و بایستی به ارائه خدمات مطابق قرارداد تا تعیین تکلیف نهائی ادامه دهد.

### ماده ۲۳. خاتمه قرارداد

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیشتر از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می‌کند کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

تضمین های پیمانکار پس از تحویل کارهای انجام شده و نهایی شدن صورت وضعیت کارها با نظر دستگاه نظارت آزاد می‌گردد.

**تبصره:** پیمانکار در مدت رسیدگی به موضوع خاتمه پیمان به هیچ عنوان مجاز به تعطیلی کار نبوده و بایستی به ارائه خدمات مطابق قرارداد تا تعیین تکلیف نهائی ادامه دهد.

### ماده ۲۴. تخلفات و تأخیرات قرارداد

در پایان کار در صورتی که مدت انجام کار بیش از مدت اولیه قرارداد به علاوه مدتهای تمدید شده قرارداد باشد دستگاه نظارت با رعایت تبصره ماده (۴) و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار را تعیین می‌کند تا پس از تصویب کارفرما بر اساس جدول تخلفات و تعرفه جرائم (پیوست شماره ...) محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

### ماده ۲۵: اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین همان آدرسی است که در این قرارداد ذکر شده است و کلیه مکاتبات طرفین و ابلاغیه های اداری و قضایی به نشانی های مذکور ارسال خواهد شد و هرگونه تغییر در نشانی باید کتباً ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف دیگر ابلاغ گردد، در غیر اینصورت ارسال مکاتبات و ابلاغیه ها به نشانی قبلی معتبر و به منزله وصول خواهد بود.

### ماده ۲۶. نشانی دو طرف

**نشانی کارفرما:** البرز، کرج، جاده مهرشهر به ماهدشت، فرودگاه بین‌المللی و منطقه ویژه اقتصادی پیام کدپستی: ۳۱۸۷۸۷۸۸۱۱

**نشانی پیمانکار:** .....

## ماده ۲۷. قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد

قوانین و مقررات حاکم بر این قرارداد منحصرأ قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است.

## ماده ۲۸. نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۸ ماده، ۲۲ تبصره و ۴ نسخه تنظیم و بین طرفین مبادله گردیده است و از تاریخ مندرج در ماده (۳) لازم الاجراست که یک نسخه از آن به پیمانکار ابلاغ شده است. هر کدام از نسخ حکم واحد دارد و به امضاء طرفین رسیده است.  
**تبصره:** پیوست‌های قرارداد جز لاینفک آن بوده و تابع قرارداد خواهند بود.

### پیمانکار

شرکت .....

### با نمایندگی

.....

مدیر عامل

### کارفرما

شرکت خدمات هوایی پست و مخابرات (پیام)

### با نمایندگی

محسن حسنلو

مشاور وزیر و رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

غلامرضا حمیدی

عضو هیئت مدیره